

REPORTAGE ONETOOLS PROJECT LUXEMBOURG

Le couteau suisse pour vos projets numériques



Bob Banzer, gérant de OneTools Project Luxembourg

Depuis 2017, OneTools Project Luxembourg propose des services complets de gestion de l'espace numérique, notamment grâce au logiciel BuildingOne.

L'histoire de OneTools Project Luxembourg démarre en Allemagne avec la société OneTools, développeuse du logiciel de gestion du bâtiment BuildingOne. Constatant le fort développement d'une clientèle luxembourgeoise - au sein de laquelle on retrouve Post et l'Administration des bâtiments publics -, la société OneTools Project Luxembourg a été créée en 2017 afin de fournir un service complet de gestion digitale du bâtiment et un accompagnement personnalisé pour l'installation et l'utilisation du *software*. L'équipe locale propose ses services (voir encadré) en français, en allemand, en anglais et en luxembourgeois.

Le groupe compte 15 personnes de profils rares et divers, incluant des développeurs logiciels, des spécialistes CAO (conception assistée par ordinateur), spécialistes en bases de données, etc. Bob Banzer, gérant de l'implantation luxembourgeoise,

qui travaille depuis 2005 dans ce secteur, a démarré par un parcours au sein de bureaux d'architectes et d'ingénieurs avant de se spécialiser dans la gestion de bases de données. « C'est le profil idéal pour nos prestations qui requièrent des connaissances en architecture et la maîtrise de bases de données performantes », explique-t-il. « Notre rôle de consultant vise à aider les entreprises à mettre en place les bons processus, à travailler avec des logiciels adaptés, etc. ».

BUILDINGONE

Développé depuis 13 ans à Mayence (Allemagne) par OneTools, le logiciel BuildingOne permet d'intégrer locaux et équipements dans un espace numérique gérable à distance.

Grâce à la connexion bidirectionnelle entre d'une part un modèle de bâtiment réalisé dans Archicad,

Revit, Vectorworks et d'autre part BuildingOne, les données sont constamment à jour. « Notre logiciel couvre tout le processus BIM, de telle sorte que des architectes et ingénieurs l'utilisent déjà dans la phase de planification. Pour leur éviter de bloquer une licence sur Archicad ou Revit, ils peuvent intégrer des données directement dans BuildingOne, et par la suite employer le lien bidirectionnel pour les intégrer au modèle 3D », développe le gérant. « Ils peuvent aussi créer, par exemple, une liste de portes avec toutes les informations détaillées et accéder à un historique des modifications apportées à ces dernières ».

Dans la phase d'exécution, BuildingOne facilitera la coordination d'un chantier de construction, rénovation ou démolition. Enfin, BuildingOne accompagnera le *facility management* aux niveaux technique (vue structurée et ►

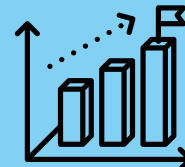
LE COUTEAU SUISSE POUR VOS PROJETS NUMERIQUES



**Suivi de vos
projets CAFM**



**Gestion digitale
du bâtiment**



**Optimisation
de vos données**



claire des installations, planification des travaux de maintenance, etc.), infrastructurel (contrôle des frais, gestion des surfaces, des locataires, des clés, optimisation énergétique, etc.) et commercial (gestion des achats, des contrats, des locataires, des coûts d'exploitation, etc.).

Le logiciel est entièrement personnalisable. OneTools propose une mise à jour annuelle incluse dans le contrat de support; celle-ci est toujours stable et garantit le



maintien des adaptations logicielles du client. L'exportation des données peut être réalisée dans des formats standards tels que XML, GAEB, PDF, DOC, XLS, CSV et ODBC. BuildingOne existe dans différentes versions: Windows, Web, Android, iOS (iPad).

OneTools Project Luxembourg travaille également en partenariat avec l'entreprise luxembourgeoise 2B CAD, fournisseur du logiciel de dessin BricsCAD, permettant de réaliser des modèles 3D dans le format DWG.

EXEMPLES D'APPLICATIONS

La société VAMED utilise BuildingOne pour la planification des hôpitaux à travers le monde. Un catalogue prédéfini d'installations (p. ex. des chambres doubles

équipées de lits médicaux, chaises, etc.) leur permet d'aisément configurer un hôpital en fonction des besoins. Les locaux sont ensuite créés automatiquement dans Archicad.

L'entreprise STRABAG Property and Facility Services a fait appel aux services de OneTools et OneTools Project pour développer une solution d'inventaires et de maintenance des installations techniques de leurs clients. Ils utilisent BuildingOne Android pour réaliser les relevés sur place, prendre des photos et encoder directement toutes les informations. Par la suite, ils peuvent, à distance, extraire des rapports réguliers et intervenir en cas de problème sur certaines installations.

Marie-Astrid Heyde

LES PRESTATIONS DE SERVICES PROPOSÉES PAR ONETOOLS PROJECT LUXEMBOURG (LABELLISÉES MADE IN LUXEMBOURG)

SERVICES DE CONSULTANCE POUR VOTRE ENTREPRISE

- Optimisation de votre **Facility Management**
- Introduction de **BuildingOne** comme système de CAFM (*computer-aided facility management*)
- Analyse de la situation actuelle et ciblée
- Élaboration et mise en œuvre des concepts
- Gestion des données
- Optimisation de l'utilisation de vos surfaces
- Analyse et optimisation des processus
- ... et bien plus encore

ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS, SUPPORT, HELPDESK

- **Accompagnement** permanent de vos collaborateurs dans l'utilisation de BuildingOne et des modèles numériques du bâtiment
- Partenaire de formation pour une utilisation réussie de BuildingOne dans votre entreprise
- **Support** téléphonique et accès à distance pour répondre rapidement à vos questions et résoudre vos problèmes

BIM4FM

- Modèle de données numériques et **BIM**
- Saisie et documentation des biens fonciers, des bâtiments et des objets à l'aide d'une technologie de mesure de pointe
- Création de modèles numériques de bâtiments (modèles BIM) et de documents de planification
- **Collecte de données**, création de descriptifs détaillés de locaux et de listes d'objets pour vos biens immobiliers
- Conversion de données et mise à disposition de vos données existantes pour utilisation dans le modèle de données numériques

OBJETS4FM

- **Inventaire**, objets numériques selon le standard BIM
- Inventaire des bâtiments pour une utilisation dans le système CAFM
- Création d'objets DAO paramétrés pour votre modèle BIM
- Saisie et modélisation de machines et d'installations
- Création de **rapports** et de requêtes pour BuildingOne
- Optimisation de vos données existantes